

ДОГОВОР № _____
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
(граждане, МКД)

г. **Отрадный**

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного», именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице главного инженера Зиброва Николая Ивановича, действующего на основании доверенности № _____ от _____ 20__ г., с одной стороны, и гражданин (ка) (ФИО полностью) _____, дата рождения _____ паспорт: серия _____ № _____, проживающий(ая) по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании ст. 164 Жилищного кодекса РФ и решения общего собрания собственников помещений о непосредственном управлении многоквартирным домом № _____ по ул. _____ от _____ 20__ г. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников в вышеуказанном доме.
- 1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 и иными положениями законодательства РФ.

2. Предмет Договора.

- 2.1. «Организация ВКХ» поставляет «Абоненту» холодную питьевую воду из централизованной системы водоснабжения и обязуется принимать у «Абонента» сточные воды в систему канализации «Организации ВКХ», а «Абонент» обязуется оплачивать принятую воду и стоки в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.2. Границей раздела эксплуатационной ответственности Сторон является внешняя граница стены МКД.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Организация ВКХ» обязана:

- 3.1.1. Обеспечивать качество поставляемой холодной питьевой воды (водоснабжение), отвечающей требованиям санитарных норм и правил.
- 3.1.2. Бесперебойно осуществлять водоснабжение, водоотведение «Абоненту», за исключением времени перерывов для проведения ремонтных работ, а также в связи с аварийными (чрезвычайными) ситуациями, с соблюдением установленных требований и стандартов.
- 3.1.3. Оповещать «Абонента» через средства массовой информации об аварийных ограничениях и прекращении водоснабжения, водоотведения с указанием причин и сроков устранения аварий.
- 3.1.4. Производить допуск в эксплуатацию прибора учета воды, оформив соответствующий акт.
- 3.1.5. Принимать от «Абонента» показания прибора учета воды по тел. _____.
- 3.1.6. Производить в установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила) порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги.
- 3.1.7. При обращении «Абонента» выдавать информацию о тарифах и нормативах водоснабжения, водоотведения, об организации приборного учета и положениях действующих нормативных документов. Сообщать об изменении размера платы, порядка оплаты, тарифов и нормативов водоснабжения, водоотведения в текущем месяце путем внесения этих сведений в платежный документ за этот месяц.
- 3.1.8. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го с 25-е число текущего месяца.
- 3.1.9. С момента допуска в эксплуатацию прибора учета воды расчет производить по установленному прибору учета.

3.2. «Абонент» обязуется:

- 3.2.1. Содержать в исправном состоянии внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения.
- 3.2.2. Своевременно, в установленные договором сроки, обеспечить оплату услуг водоснабжения, водоотведения.
- 3.2.3. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требований нормативных актов по вопросам водоснабжения, водоотведения.
- 3.2.4. Обеспечить оснащение приборами учета воды в определенные законодательством сроки.
- 3.2.5. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета, установленных в жилом помещении. При обнаружении неисправностей немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщить о них «Организации ВКХ» по тел. _____.
- 3.2.6. Допускать представителей «Организации ВКХ» (при наличии у них удостоверения, выданного «Организацией ВКХ») в жилое помещение для осмотра прибора учета воды, а также для снятия показаний прибора учета.
- 3.2.7. Не позднее 5-ти рабочих дней информировать «Организацию ВКХ» об изменении количества проживающих лиц в жилом помещении.

3.3. «Организация ВКХ» имеет право:

- 3.3.1. Требовать внесения платы за услуги водоснабжения и водоотведения.
- 3.3.2. Требовать допуска в жилое помещение для осмотра технического состояния прибора учета воды и снятия показаний в заранее согласованное с «Абонентом» время.
- 3.3.3. Осуществлять контроль за водоснабжением, водоотведением путем проведения осмотров водопроводных, канализационных сетей и приборов учета «Абонента».
- 3.3.4. Определять количество отпущенной «Абоненту» воды (отведенных стоков) в соответствии с нормативами потребления, утвержденными в установленном законом порядке, в случаях:
- отсутствия прибора учета воды;

- несанкционированного подключения, в том числе: самовольного присоединения в обход прибора учета, нарушения пломб на приборах учета, демонтажа приборов учета и (или) осуществления действий, направленных на искажение их показаний, а также при нарушении требования п.3.2.5, настоящего Договора - с момента последней проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено нарушение, и до дня устранения нарушений включительно;

- в случае не обеспечения «Абонентом» доступа представителей «Организации ВКХ» к прибору учета для проведения контрольной проверки - начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка.

3.3.4. Требовать уплаты штрафной неустойки (пени) в размере, установленном Жилищным кодексом РФ, в случае просрочки оплаты.

3.3.5. Прекращать или ограничивать подачу холодной (питьевой) воды или прием сточных вод в соответствии и случаях, предусмотренных Правилами.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. На получение бесперебойного и качественного водоснабжения, водоотведения в соответствии с требованиями и ограничениями, установленными законодательством РФ и настоящим Договором.

3.4.2. Требовать изменения размера платы за водоснабжение и водоотведение при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами.

4. Порядок учета воды, платежей и расчетов по Договору.

4.1. Учет количества (объема) поставленной холодной питьевой воды на водоснабжение производится по показаниям приборов коммерческого учета «Абонента» с учетом расхода воды по общедомовому прибору учета при его наличии, а также расхода воды на общедомовые нужды.

4.2. При наличии прибора учета:

Тип прибора учета	Номер прибора учета	Дата следующей гос. проверки

Абонент обязан сообщать показания прибора учета не позднее 25 числа текущего месяца представителю «Организации ВКХ» по тел. _____. При отсутствии показаний прибора учета расчет платы «Абоненту» производится в соответствии с Правилами.

4.4. Нормативы потребления и тарифы по оплате водоснабжения, водоотведения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и доводятся до сведения Абонентов через средства массовой информации. Изменение нормативов и тарифов не требует внесения изменений в настоящий договор.

4.5. Расчетный период для оплаты водоснабжения, водоотведения устанавливается равным одному календарному месяцу.

Срок внесения платежей - до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

4.6. Сторонами установлено, что расчеты по настоящему Договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Организации ВКХ» на основании платежного документа.

4.7. При отсутствии прибора учета воды расчет платы «Абонента» производится по нормативам потребления в соответствии с Правилами.

4.8. В случае нарушения параметров водоснабжения, водоотведения «Организацией ВКХ», снижение размера оплаты производится в установленном законом порядке.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ 20____ г. действует неопределенный срок.

6.3. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон (за исключением изменения тарифов на холодную питьевую воду (водоснабжение) и сточные воды (водоотведение)).

6.4. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон и в иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, при не достижении согласия - в судебном порядке.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

«Организация ВКХ»: ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»,
ИНН/КПП: 6372008843/637201001,
446300, РФ, Самарская обл. г. Отрадный, ул. Гайдара, 17, р/с 40702810354030100922 в Поволжском банке
ПАО Сбербанк г. Самара
кор/с 30101810200000000607, БИК 043601607

«Абонент»:

«Организация ВКХ»

Н.И. Зибров

«Абонент»

()